

Строится в
суварово.

жилой комплекс

ЮЖНЫЙ ПАРК



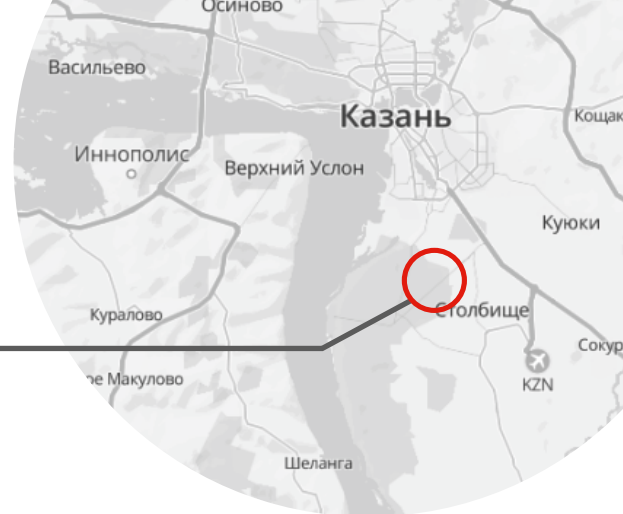
ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Генеральный план застройки ЖК «Южный парк»



Микрорайон суварово.



- 3 жилых комплекса –
3 концепции для разных образов жизни
- Единая передовая среда
- Мультимодальная транспортная сеть

Оставаясь в городе, будьте ближе к природе!



113 УЧАСТКОВ
700 000 М² ЖИЛЬЯ
30 000 ЧЕЛ
12 ДЕТСКИХ
САДОВ
4 ШКОЛЫ



Станция Спортивная



Южный парк



Времена года



Жилой комплекс «Южный парк» — это уголок уюта и гармонии на юге Казани, который дарит ощущение тепла человеческих отношений, покоя природы и удобства городской жизни. Он расположен в живописном микрорайоне «Суварово» с развитой мультимодальной транспортной сетью. Концепция комплекса сочетает лучшие черты мегаполиса и загородного уединения: здесь развита инфраструктура, которая органично соседствует с зелеными уголками, создающими атмосферу спокойствия и вдохновения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



22 мин до центра
10 мин до аэропорта
15 мин до РКБ



20 мин
до центра



30 мин
до метро Пр. Победы



На территории ЖК проведено масштабное озеленение, а центральное место занимает аллея сухих фонтанов с подсветкой протяжённостью 87 метров. Контурная подсветка фасадов подчёркивает современные архитектурные формы и придаёт зданиям выразительность даже в вечернее время.

Продуманный дизайн входных групп будет дарить каждому ощущение тепла и уюта — помещения выполнены в теплых светлых тонах. Для комфорта семей с маленькими детьми на первых этажах предусмотрены колясочные, а также места для хранения спортивного инвентаря.

- Благоустройство территории с биоразнообразием и высадкой взрослых деревьев

- Умные форматы и уникальные планировки

- Качественные материалы POROTHERM и энергоэффективность



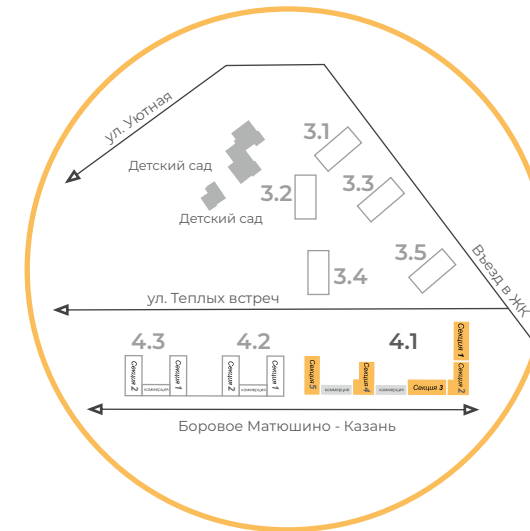
5 СЕКЦИЙ

переменная этажность



Во все дома
интегрирована
интеллектуальная
система
УМНЫЙ ДОМ

*Включена в стоимость квартир ЖК «Южный Парк» дома 3.1-3.5, 4.1-4.3.



СЕКЦИЯ 1

17 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комн.	30-32 м2
1-комн. (евро 1+1, классика)	34-38 м2
2-комн. (евро, классика)	47-55 м2
3-комн. (евро, классика)	55-72 м2

*с балконами и без, с лоджиями



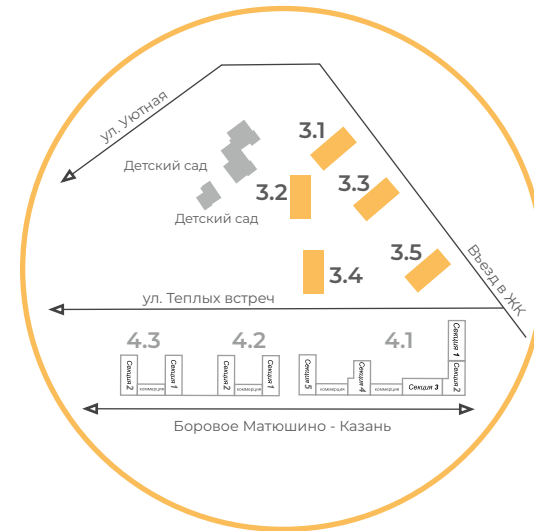
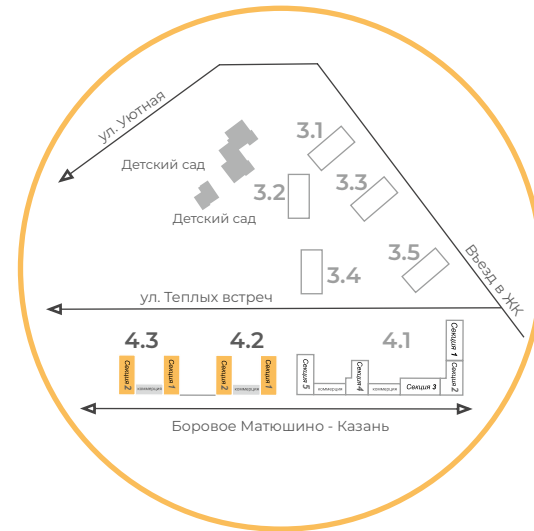
дом 4.2-4.3

СЕКЦИЯ 1,2

25 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комнатная	24-25 м2
евро 2-комнатная	33-35 м2
евро 3-комнатная	45-55 м2
евро 4-комнатная	62 м2

*с балконами и без, с лоджиями



дома 3.1, 3.3 - с ремонтом
3.2, 3.4, 3.5 - предчистовая отделка

1 СЕКЦИЯ

19 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комн.	33 м2
1-комн. (евро 1+1, классика)	45 м2
2-комн. (евро, классика)	50-63м2
3-комн. (евро, классика)	75 м2

*с балконами



ЖНК «СУВАРСОЮЗ»



Жилищный накопительный кооператив «СУВАРСОЮЗ». Включен в реестр жилищных накопительных кооперативов, номер 41 от 19.09.2024 года. В целях обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков кооператива формируется резервный фонд, размер которого определяется уставом ЖНК «СУВАРСОЮЗ». Более подробно о порядке участия в ЖНК «СУВАРСОЮЗ» вы можете узнать на сайте: <https://suvarsoyuz.ru/> и в отделе продаж #Суварстрой по тел. 88004441464. Не является публичной офертой.

Застраивает ООО «СЗ «Южный парк-4» (ЖК «Южный парк» дома 4.1, 4.2, 4.3). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.